



## DUURZAAM BOUWLOKET



**Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.**  
Onze adviseurs helpen u graag verder met vragen over; duurzaam (ver)bouwen, energie besparen, energie opwekken en subsidieregelingen.

### Meer informatie & vragen



Woningtype:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1938
Energie label:	G (voorlopig)
Gezinssamenstelling:	3 personen (2 volwassenen)
Elektra verbruik:	1.618 kWh
Gasverbruik:	1.761 m <sup>3</sup>
Uw energieadviseur:	Michiel de Soet
Telefoon:	072-743 39 56
Emailadres:	info@duurzaambouwloket.nl
Website:	www.duurzaambouwloket.nl

[Deze menukaart wordt u aangeboden door:](#)



**gemeente  
gouda**

# Menukaart

## Comfortabel en duurzaam wonen

### Hoekwoning (1938)

Beste bewoner van de Vogelbuurt,

Speciaal voor bewoners van de Vogelbuurt is een menukaart comfortabel en duurzaam wonen opgesteld. De ambitie van Gouda is om in 2040 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Het terugdringen van het energieverbruik van woningen is hierin een belangrijke pijler. Met de menukaart krijgt u een stappenplan voor het nemen van verschillende duurzame maatregelen die mogelijk zijn bij uw woning.



### Leeswijzer

De woningen uit de Vogelbuurt komen bouwtechnisch met elkaar overeen. Op basis van een referentiewoning uit de Vogelbuurt krijgt u tips en uitleg om zelf een plan van aanpak te maken. Dit betekent niet dat de geadviseerde maatregelen voor deze woning ook één-op-één voor u van toepassing zijn, maar het geeft wel een goed beeld van de mogelijkheden. Daarnaast is er meer mogelijk dan dat er is geadviseerd. Wat voor u persoonlijk interessant is, hangt ook af van uw levensstijl, woonwensen en budget.

Leest u de gehele folder door, dan weet u op welke onderwerpen u keuzes kunt maken voor uw woning. Indien meer informatie over een bepaald onderwerp gewenst is, dan kunt u aanvullende informatie met concrete aandachtspunten in de vorm van factsheets downloaden door te klikken op de blauwe hyperlinks. Alle factsheets waar naar wordt verwezen zijn te downloaden via: [www.duurzaambouwloket.nl/factsheets](http://www.duurzaambouwloket.nl/factsheets)

### Samenvatting menukaart

Tijdens de bouw van de woningen in de Vogelbuurt golden er geen regels met betrekking tot isolatie en is dus geen isolatie toegepast. Hierdoor bieden de woningen in de Vogelbuurt grote mogelijkheden op het gebied van energiebesparing. Bovendien hebben veel van de isolatiemaatregelen niet alleen een effect op de energierekening, maar dragen zij ook bij aan het comfortniveau en woonplezier. Middels een aantal simpele maatregelen kunnen de eerste stappen worden gezet. Het verbeteren van de leidingisolatie, verbeteren van de naad- en kierdichting en het spelen met de instellingen van de cv-ketel vergen geen of een lage investering en zijn binnen 1 tot 2 jaar terugverdiend. Wanneer er budget is voor grotere maatregelen zijn het isoleren van de spouwmuur en vloer maatregelen met een aanzienlijk effect op de energierekening en het wooncomfort. Daarna kan worden gekeken naar het plaatsen van zonnepanelen en het vervangen van het nog aanwezige enkele glas. Omdat het dak bij deze woning al (minimaal) is geïsoleerd, en de bewoners niet tot amper stoken op de verdiepingen, is dakisolatie een minder interessante maatregel. Dat geldt ook voor de zonneboiler. Met de huidige gasprijzen is de terugverdientijd langer dan bij zonnepanelen.



## ENERGIE

In onderstaande tabel vindt u een prognose van de jaarlijkse energiekosten (elektra en gas, inclusief belastingen en toeslagen) van de referentiewoning voor de komende 15 jaar. Er is uitgegaan van een prijsstijging van 3% per jaar. Voor deze woning komt dat neer op € 27.898,- aan energiekosten.

Jaar	Elektra + gas	Gemiddeld per maand	Per jaar	Totale kosten over looptijd
1	2017	€ 125,-	€ 1.500,-	€ 1.500,-
5	2021	€ 141,-	€ 1.688,-	€ 7.964,-
10	2026	€ 163,-	€ 1.957,-	€ 17.196,-
15	2031	€ 189,-	€ 2.269,-	€ 27.898,-

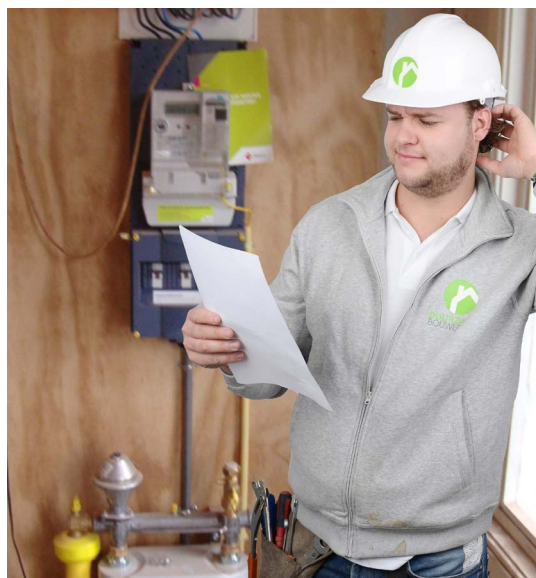
Op de website [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) kunt u deze tabel downloaden en uw eigen maandbedrag invullen.

Het is realistisch om bij deze woning richting de 45% energie te besparen in de komende jaren. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de volgende pagina's. Hierbij is het advies om te kijken naar de maatregelen met de hoogste prioriteit, zie de tabel op de volgende pagina:

'Besparingskansen voor de referentiewoning'.

Afhankelijk van uw budget kunt u zelf de volgorde van maatregelen bepalen.

Wanneer u 45% energie gaat besparen zal u ook 45% minder gaan betalen aan de energiemaatschappij. Dit zou betekenen dat er nu 45% van € 27.898,- geïnvesteerd zou kunnen worden in energiebesparende maatregelen die binnen deze 15 jaar zijn terugverdiend. Het theoretische investeringsbudget komt neer op circa € 12.554,- en dit zal genoeg zijn om de in deze menukaart genoemde maatregelen te realiseren. Veel van de genoemde duurzaamheidsmaatregelen zijn tussen de 6 à 12 jaar terugverdiend. Iedere m3 gas of kWh die u daarna bespaart is dus al winst voor uw portemonnee.



## ENERGIE EN DUS GELD BESPAREN MET GEDRAG

Energie (en geld) besparen kan ook met een paar veranderingen in uw levensstijl. Zonder financiële investering. Bijvoorbeeld een graadje lager stoken, of alleen de kamer verwarmen waar u verblijft. Opladers uit het stopcontact halen na het opladen van de tandenborstel of de iPad. Douchen in 5 minuten. Wist u dat u eten uit de vriezer makkelijk ontdooit zonder magnetron? Het is vaak een kleine moeite om dingen net even anders te doen.

Uit onderzoek blijkt dat u zelf met gedragsverandering zo'n 15% op de energielasten bespaart. Wilt u weten wat u kunt doen om zonder financiële investering energie te besparen? Neem dan een kijkje op de website van het [Duurzaam Bouwloket](http://Duurzaam Bouwloket) of [Mileu Centraal](http://Mileu Centraal).

### Maak gebruik van een energiecoach

Wilt u tot wel € 200 per jaar besparen op uw energierekening? Dat kan vrij eenvoudig als u weet waar u op moet letten. Een energiecoach kan bij u thuis laten zien hoe u eenvoudig, zonder extra kosten, energie kunt besparen met allerlei handige en praktische tips in en om huis. Aan het eind van het bezoek heeft u een inschatting hoeveel u ongeveer kunt besparen. Meld u aan en krijg een energiebox cadeau.

Wilt u gebruik maken van dit aanbod? Mail dan uw naam, adres, postcode en telefoonnummer naar [info@maakgoudaduurzaam.nl](mailto:info@maakgoudaduurzaam.nl). De energiecoach neemt contact met u op voor een afspraak. Wees er snel bij, want de eerste 50 aanmeldingen ontvangen een gratis energiebespaarbox.

[Klik hier voor meer informatie.](#)



## BESPARINGSKANSEN VOOR DE REFERENTIEWONING

In onderstaande tabel ziet u de maatregelen die u kunt toepassen om uw woning comfortabel, energiezuinig en duurzaam te maken. Naast een prijsindicatie geeft het Duurzaam Bouwloket aan in hoeverre de maatregel prioriteit heeft, of deze snel is terugverdiend en hoeveel comfortverbetering het met zich mee brengt. Vijf sterren heeft de meeste waarde. De tabel is gerangschikt op basis van prioriteit.

Maatregel	Prioriteit	Terugverdientijd	Comfort	Prijsindicatie*
Controleren en verlagen aanvoertemperatuur cv-ketel	*****	*****	*	n.v.t.
Leidingisolatie verbeteren	*****	*****	*	€ 30,-
Naad & Kierdichting	*****	*****	***	€ 50,-
Spouwmuurisolatie <sup>1</sup> (circa 67 m <sup>2</sup> )	****	****	****	€ 1.206,-
Vloerisolatie <sup>2</sup> (circa 37 m <sup>2</sup> bijv. thermokussens of prestatiefolie)	****	****	***	€ 1.295,-
Zonnepanelen (8 stuks- serie schakeling)	****	****	*	€ 3.600,-
Dubbele beglazing <sup>3</sup> (circa 12,5 m <sup>2</sup> )	****	***	****	€ 2.375,-
Dakisolatie binnenzijde dakbeschot (doe-het-zelf, circa 30 m <sup>2</sup> )	**	**	**	€ 900,-
Zonneboiler (Vlakke plaat collector)	**	**	*	€ 2.500,-
<b>Totale investering</b>				<b>€ 11.956,-</b>

\* De in dit overzicht genoemde prijzen zijn indicatieprijzen op basis van gemiddelde marktprijzen. De prijzen in een aanbod van lokale bedrijven kunnen zowel in negatieve als in positieve zin afwijken. Mocht u twijfelen aan prijzen in offertes, dan kunt u altijd contact opnemen met het Duurzaam Bouwloket ter verificatie.

<sup>1</sup> In de voorgevel van de referentiewoning is een scheur aanwezig. De oorzaak van de scheurvorming is nog niet opgelost. Voordat over kan worden gegaan tot het

isoleren van de spouwmuur zal herstel van het gevelwerk plaats dienen te vinden.

<sup>2</sup> Bodem- en vloerisolatie zijn prima met elkaar te combineren. In enkele gevallen zal een aanbieder van vloerisolatie standaard een bodemfolie meenemen.

<sup>3</sup> De kosten voor het vervangen van enkel glas voor HR++ beglazing komen neer op circa € 140,- tot € 240,- per m<sup>2</sup>. De uiteindelijke prijs is afhankelijk van meerdere factoren. Dit heeft onder andere te maken met de type, grootte, vorm en gewicht van het glas, glas in het kozijn of in een draaiend deel, bereikbaarheid, op welke hoogte, ventilatieroosters, etc.

## NAAR ENERGIENEUTRAAL

Energieneutraal wonen is de toekomst voor nieuwe en bestaande woningen. Nederland wil in 2050 de volledige woningvoorraad energieneutraal hebben. Dit is nodig omdat fossiele brandstoffen eindig zijn. Gasloos wonen gaat daarom steeds belangrijker worden. Duurzaam verwarmen zonder gas kan al. Bij vervanging van uw oude Cv-ketel kunt u overgaan op een alternatief zoals een warmtepomp in combinatie met een zonneboiler, zonnepanelen, infraroodverwarming of een houtkachel. Uiteraard hoeft u de stap naar een energieneutrale woning niet direct in één keer te zetten, maar kunt u hier ook stap voor stap naar toe werken. Een toekomstbestendige woning zal wel vragen om vooruit te denken en plannen te maken. Het zou bijvoorbeeld zonde zijn om bij het aanschaffen van een nieuwe keuken een gasfornuis te plaatsen. Gasloos koken kan keramisch, elektrisch of met inductie.

Vanuit het perspectief om een energieneutrale woning te realiseren in de Vogelbuurt adviseren wij u te starten met isolatiewerkzaamheden in de schil van de woning. Omdat vanuit de bouw van de woning geen isolatiematerialen aanwezig zijn, liggen hier een hoop kansen. Energie die u niet gebruikt hoeft u uiteraard niet te betalen of zelf op te wekken. Alternatieve warmteopwekinstallaties zoals een warmtepomp werken het meest efficiënt met een lage temperatuurverwarming (circa 30 tot 50 °C). Indien er een mogelijkheid is om dit te realiseren met vloerverwarming of lage temperatuurradiatoren is dit sterk aan te bevelen wanneer u aan de slag gaat met het warmte-afgiftesysteem van uw woning. Een handig stappenplan vindt u op de website van [Milieu Centraal](#).





# ISOLATIEMAATREGELEN

## Bodem & Vloer



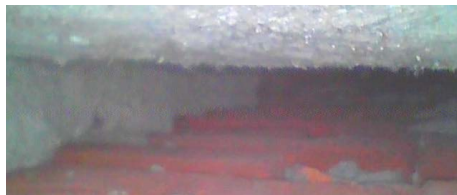
In 1938 golden geen regels op het gebied van isolatie. De houten begane grondvloer is bij deze woning dan ook niet geïsoleerd. Het advies is om de onderkant van **de vloer te isoleren** met bijvoorbeeld een prestatiefolie. Dit zorgt voor meer comfort (warmere voeten) en energiebesparing. De woning heeft een droge kruipruimte. Het is daarom niet direct nodig om een **bodemisolatie** (of bodemfolie) te plaatsen. Wel ligt er enige troep zoals stenen. In overleg met een installateur zal moeten worden besloten of dit dient te worden verwijderd of dat het geen belemmering is voor het aanbrengen van de vloerisolatie. Voor het verwijderen kunnen extra kosten gerekend worden.

**Meer informatie kunt u vinden in de**

[Factsheet Bodemisolatie](#)

[Factsheet Vloerisolatie](#)

## Spouwmuur



De woning heeft een ongeïsoleerde spouw van circa 4,5 à 5 centimeter. Bij een ongeïsoleerde spouw gaat veel warmte verloren en kan rondom kozijnen tocht ontstaan. Door **spouwmuurisolatie** toe te passen kan energie worden bespaard, zal de woning haar warmte langer vast houden en zal tocht rondom kozijnen verminderen. Vooral bij een hoekwoning is spouwmuurisolatie een echte aanrader. Bij de referentiewoning is helaas een flinke scheur aanwezig in het metselwerk. De oorzaak van de scheurvorming en schade zal eerst aangepakt moeten worden, voordat spouwmuurisolatie toegepast kan worden.

**Meer informatie kunt u vinden in de**

[Factsheet Spouwmuurisolatie](#)

[Factsheet Isoleren gevel \(voorzetwand\)](#)

## Dak



Het dak van de woning is voorzien van een minimale **dakisolatie** middels een noppenfolie met een afwerking van gipsplaten. Extra isolatie van het dak is een minder interessante oplossing dan gevel- en vloerisolatie, onder andere omdat de bewoners aangeven niet tot amper te stoken op de verdiepingen. Het is zowel mogelijk om het dak aan de binnen- als aan de buitenzijde te isoleren. Isolatie aan de buitenzijde is echter een ingrijpende klus, waardoor de meeste bewoners kiezen voor isolatie aan de binnenzijde van het dakbeschoot. Het advies is om de huidige isolatie te verwijderen alvorens een dikkere isolatie wordt aangebracht om vochtproblemen te voorkomen.

**Meer informatie kunt u vinden in de**

[Factsheet Isoleren schuin dak](#)

## Beglazing



Bij de bouw van de woning was enkel glas de standaard. Dit is nog terug te zien in de woning. Een groot aantal ruiten (circa 12,5 m<sup>2</sup>) heeft nog enkele beglazing. Comfort- en energietechnisch is het vervangen van dit glas door **HR++ dubbelglas** een grote verbetering. Een belangrijk aandachtspunt is het schilderwerk en de staat van de kozijnen. Bij een aantal kozijnen is het schilderwerk in slechte staat. Om achterstallig onderhoud te voorkomen adviseren wij dit eerst aan te pakken voordat het glas wordt vervangen. Uiteraard is het ook mogelijk om de gehele kozijnen te vervangen.

**Meer informatie kunt u vinden in de**

[Factsheet Vervangen beglazing](#)

## Naad & Kierdichting



In de woning is de **naad- en kierdichting** minder goed op orde op de verdieping. Bij een aantal kozijnen zijn geen tochtstrips geplaatst. Hier is nog verbetering in mogelijk. In veel woningen blijkt dit minder goed op orde. Dit is te controleren door bij kozijnen en/of (leiding)doorvoeren uw hand/vinger er voor te houden. Wanneer de wind op de gevel staat is dit goed te controleren. Door het plaatsen/vervangen van tochtstrips is winst te boeken op de energierekening en het comfort in de woning. In de bouwmarkt zijn vele soorten tochtstrips te verkrijgen. Zorg dat u de juiste tochtstrip voor de juiste toepassing gebruikt.

**Meer informatie kunt u vinden in de**

[Factsheet Naad & Kierdichting](#)

## Radiatorfolie & Leidingisolatie



Een simpele oplossing die in de woning is toegepast, is het **plaatsen van radiatorfolie** (voornamelijk in ruimten waar wordt verwarmd). Door het plaatsen van de folie wordt de warmte, die de radiator aan de achterkant uitstraalt naar de wand, gereflecteerd naar de desbetreffende ruimte. Dit kan onzichtbaar aan de achterkant van de radiator door middel van dubbelzijdig (hittebestendig) tape of magneetstrips. Een andere manier om onnodig warmteverlies te voorkomen is het toepassen van **leidingisolatie bij Cv-leidingen**. Vooral in onverwarmde ruimtes (in de hal, garage, zolder (achter knieshotten), etc.) wordt hierdoor onnodig warmteverlies voorkomen. Gebruik isolatietape bij inkepingen of scheuren.

# INSTALLATIETECHNISCHE MAATREGELEN

## Zonnepanelen



Het plaatsen van **zonnepanelen** is een interessante maatregel ondanks de schaduwlast van de opbouw naast de woning. Er is in totaal ruimte voor 8 panelen. Wij adviseren de panelen landscape (liggend) te plaatsen, waardoor de panelen zo ver mogelijk van de opbouw af komen te liggen. Dit kan binnen één dag worden gerealiseerd. Acht panelen van circa 260 WP per stuk zou voldoende zijn om het gehele huidige elektriciteitsverbruik van circa 1.600 kWh af te dekken. In overleg met een installateur kan worden besloten of een parallelle schakeling (individueel per paneel) noodzakelijk is vanwege de opbouw. Er is ruimte voor een **zonneboiler** op het platte dak van de (bij)keuken. Daarmee kan duurzame warmte worden opgewekt. Het plaatsen van zonnepanelen is op basis van de huidige gas- en elektraprijzen interessanter dan het plaatsen van een zonneboiler. Er zijn systemen op de markt waarbij in één paneel warmte en elektra kan worden opgewekt (PVT panelen).

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet Zonnepanelen](#)  
[Factsheet Zonneboiler](#)

## LED verlichting



In de referentiewoning is aandacht besteed aan duurzame verlichting. Er hangen voornamelijk **spaarlampen**. Een spaarlamp heeft al een flink lager verbruik dan een halogeenlamp. U kunt prima wachten tot het einde van de levensduur om deze te vervangen door een **LED lamp**.

Het Duurzaam Bouwloket merkt dat lang niet alle woningen energiezuinige verlichting hebben. Heeft u nog halogeen of gloeilampen hangen? Het is een kleine moeite deze direct te vervangen door LED verlichting.

Wacht niet tot de halogeenlamp het begeeft, maar vervang deze direct. Bij één of meerdere branduren per dag is het advies om de lampen direct te vervangen door LED verlichting. U haalt de kosten er met één tot drie jaar uit. Let op, bij een dimmer zal hoogstwaarschijnlijk ook de dimmer vervangen moeten worden en hier zijn hogere investeringskosten aan verbonden.

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet LED verlichting](#)

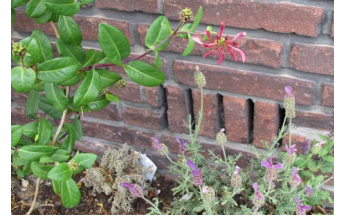
## Cv-ketel



In de woning hangt een Bosch 30 HRC **hoogrendementsketel** uit 2009. Een ketel heeft een technische levensduur van circa 15 jaar. Veel verwarmingsinstallaties zijn niet goed ingeregeld. De aanvoertemperatuur staat vaak onnodig hoog ingesteld op de fabrieksinstelling van 80 °C. Ook hier staat de ketel op circa 75 °C. Door te experimenteren met een lagere cv-aanvoertemperatuur is heel makkelijk een hoop gas te besparen. Mocht u in de toekomst uw ketel vervangen of krijgt u bepaalde ruimten in de woning niet goed op temperatuur, laat het systeem dan waterzijdig inregelen. Dit is een eenmalige handeling om het systeem in de juiste balans te krijgen. Is uw Cv-ketel aan vervanging toe? Overweeg dan **duurzame alternatieven** voor een cv-ketel. Duurzaam verwarmen zonder gas kan nu al door gebruik te maken van warmtepompen, zonneboilers, infraroodverwarming, et cetera.

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet Cv-ketel vervangen en alternatieven](#)  
[Factsheet Warmtepompen](#)

## Ventilatie



De woning wordt geventileerd middels **natuurlijke ventilatie**; toe- en afvoer van frisse lucht vindt plaats via draaiende delen en uitzetramen.

Goed en bewust ventileren is nodig voor een gezond binnenklimaat. Vervuilde lucht moet afgevoerd worden en er moet voldoende zuurstof beschikbaar zijn. In de praktijk blijkt dit niet altijd goed in het bewustzijn van bewoners te zitten. Hierdoor kunnen bijvoorbeeld problemen ontstaan met schimmelvorming en fijnstof. Tijdens de scan is helaas geen indicatieve luchtkwaliteitsmeting gedaan vanwege het warme zomerweer. Ten tijde van de opname stonden veel ramen en deuren open, waardoor de meting niet representatief kon worden uitgevoerd. Frisse lucht bij oude huizen komt grotendeels de woning binnen via naden en kieren. Bij het aanpakken en verbeteren van naad- en kierdichting in een woning zal, om een gezond binnenklimaat te behouden, (nog) bewuster geventileerd moeten worden.

## ONDERHOUD

Bij aardig wat huishoudens wordt minder of niet gedacht aan het onderhoud van de woning. Het onderhoud van een woning moet niet uitgesteld worden tot het te laat is. Onderhoud is nodig om de kwaliteit van de woning op peil te houden. Dit reflecteert in de verkoopbaarheid en waarde van de woning, maar is zeer zeker ook belangrijk voor het comfort, de veiligheid en gezondheid binnen uw woning.

Achterstallig onderhoud kan uiteindelijk resulteren in hogere onderhoudskosten. Een voorbeeld hiervan is het niet goed onderhouden van het schilderwerk. Dit kan leiden tot houtrot in het kozijn, waardoor uiteindelijk het kozijn in zijn geheel moet worden vervangen. Loop daarom het schilderwerk van de buitengevel af en toe na. Controleer de staat van het schilderwerk van houten buitenkozijnen, dakoverstekken, goot- en dakaftimmeringen. Symptomen van achterstallig onderhoud zijn een barstende verflaag, algaangroei, blaarvorming, verkrijting of houtrot. Open draaiende raamkozijnen en reinig de sponning. Het meeste vuil hoopt zich op in de sponning. Bij houten kozijnen gaat uw schilderwerk veel langer mee door het reinigen van de sponningen. Voor meer informatie over het onderhoud aan uw woning kunt u de onderhoudskalender raadplegen.

Door een beeld te hebben van de staat van onderhoud van de woning komt u niet voor onverwachte kosten te staan. Neem de Cv-ketel, een Cv-ketel heeft een gemiddelde levensduur van 15 jaar. Wanneer de Cv-ketel deze leeftijd bereikt is het verstandig om (financieel) rekening te houden met vervanging of een alternatieve (duurzamere) oplossing achter de hand te hebben.

Onderhoud gaat bovendien hand in hand met het treffen van duurzame maatregelen. Niet alleen kan het plegen van onderhoud een moment zijn om een duurzaam alternatief te overwegen, maar het is ook een logische volgorde. Het zou zonde zijn om zonnepanelen te (laten) plaatsen en er na enkele jaren achter te komen dat de panelen het dak af moeten omdat de dakpannen aan vervanging toe zijn.



Voor meer informatie over onderhoud aan uw woning kunt u de [Duurzaam Bouwloket Onderhoudskalender](#) downloaden.

## FINANCIERING EN SUBSIDIES

Regelmatig zijn er vanuit de overheid regelingen en/of subsidies beschikbaar voor energiebesparing en energieopwekking. Een overzicht van actuele regelingen (en duurzaamheidsleningen) vindt u op: [www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen)

Spreekt u liever een adviseur?  
Het Duurzaam Bouwloket is bereikbaar op telefoonnummer 072 – 743 39 56.

Een contactverzoek sturen naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl) kan ook.  
Dan belt een adviseur u terug.

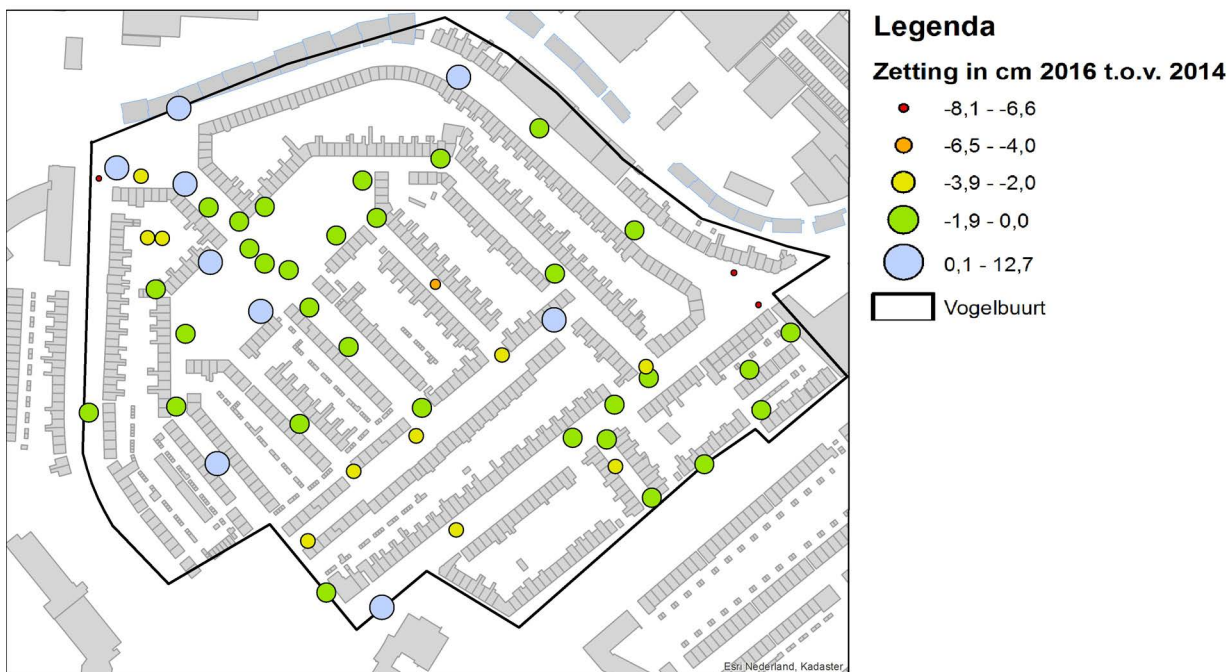




# VOCHTPROBLEMEN IN DE VOGELBUURT

Op onderstaande kaart is de zettingsgevoeligheid (de mate waarin de bodem van de woning zakt) van de Vogelbuurt te zien. Dit verschilt per punt in de wijk, waardoor het verstandig is om dit in de gaten te houden. Wanneer de bodem rondom een woning zakt, zal de grond in een kruipruimte mee zakken. Hierdoor is het mogelijk dat een woning meer last krijgt van vocht in de kruipruimte. Er ontstaat dan een vochtig(er) binnenklimaat wat kan leiden tot een muffe ruikende lucht, hoge (ongezonde) luchtvochtigheid of overlast van vliegen/muggen vanuit de kruipruimte (een vochtige kruipruimte is een uitstekend broedklimaat). In sommige woningen rust leidingwerk (zoals rioolleidingen) op de bodem van de kruipruimte. Wanneer de bodem zakt kan het leidingwerk doorzakken of in extreme gevallen zelfs afbreken. Indien tegels aan de buitenzijde van de woning verzakken kan het zijn dat de bodem onder de tegels langzaam wegspoelt naar de kruipruimte. Mocht dit het geval zijn schakel dan een expert in. Er kunnen namelijk gevaarlijke situaties ontstaan! Een oplossing voor de bovengenoemde problemen is het ophogen/opspuiten van de kruipruimte. Overleg altijd met de burens of zij ook last hebben van een verzakte kruipruimte. Het samen aanpakken van het probleem zal niet alleen een kostenvoordeel opleveren, maar zal ook voorkomen dat al het vocht naar de kruipruimtes van de burens wordt gedrukt en het probleem letterlijk opschuift.

Zetting vogelbuurt 2016 t.o.v. 2014



## MEER INFORMATIE?

**Huisbezoek in samenwerking met de WoonWijzerWinkel voor een tarief van € 49,-.**

De beschreven maatregelen in deze brochure zijn suggesties voor uw woningtype. Natuurlijk is er meer mogelijk. Wat voor u persoonlijk interessant is hangt af van uw levensstijl en uw woonwensen.

Bent u benieuwd welke maatregelen voor uw woning interessant zijn? Vraag dan een huisbezoek aan via [www.duurzaambouwloket.nl/vogelbuurt](http://www.duurzaambouwloket.nl/vogelbuurt). Voor een tarief van € 49,- komt een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis langs om te kijken naar de interessante maatregelen, de kosten en de terugverdientijd.

Wilt u zich alvast inlezen voordat een adviseur bij u thuis langs komt?

Op de website van het Duurzaam Bouwloket vindt u allerlei handige informatie over alle energiebesparende maatregelen, de aandachtspunten bij het uitvoeren van de maatregelen en (subsidie)regelingen. Voor gratis informatie en advies kunt u terecht bij het gemeentelijk Duurzaam Bouwloket via telefoonnummer 072- 743 39 56 of door uw vraag te mailen naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl).

**Op de hoogte blijven?**

Op de hoogte blijven van alle Duurzame projecten en toekomstige activiteiten binnen de gemeente Gouda? Kijk dan op [www.maakgoudaDuurzaam.nl/vogelbuurt](http://www.maakgoudaDuurzaam.nl/vogelbuurt).

**Maak  
Gouda  
Duurzaam**  
.nl Samen  
sterker!