



## DUURZAAM BOUWLOKET



### Gratis, onafhankelijk en professioneel advies.

Onze adviseurs helpen u graag verder met vragen over; duurzaam (ver)bouwen, energie besparen, energie opwekken en subsidieregelingen.



### Meer informatie & vragen



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Woningtype:          | Tussenwoning               |
| Bouwjaar:            | 1939                       |
| Energielabel:        | F (voorlopig)              |
| Gezinssamenstelling: | 3 personen (2 volwassenen) |
| Elektra verbruik:    | 2.032 kWh                  |
| Gasverbruik:         | 2.798 m <sup>3</sup>       |
| Uw energieadviseur:  | Michiel de Soet            |
| Telefoon:            | 072-743 39 56              |
| Emailadres:          | info@duurzaambouwloket.nl  |
| Website:             | www.duurzaambouwloket.nl   |

[Deze menukaart wordt u aangeboden door:](#)



**gemeente  
gouda**

# Menukaart

## Comfortabel en duurzaam wonen

### Tussenwoning (1939)

Beste bewoner van de Vogelbuurt,

Speciaal voor bewoners van de Vogelbuurt is een menukaart comfortabel en duurzaam wonen opgesteld. De ambitie van Gouda is om in 2040 CO<sub>2</sub>-neutraal te zijn. Het terugdringen van het energieverbruik van woningen is hierin een belangrijke pijler. Met de menukaart krijgt u een stappenplan voor het nemen van verschillende duurzame maatregelen die mogelijk zijn bij uw woning.



### Leeswijzer

De woningen uit de Vogelbuurt komen bouwtechnisch met elkaar overeen. Op basis van een referentiewoning uit de Vogelbuurt krijgt u tips en uitleg om zelf een plan van aanpak te maken. Dit betekent niet dat de geadviseerde maatregelen voor deze woning ook één-op-één voor u van toepassing zijn, maar het geeft wel een goed beeld van de mogelijkheden. Daarnaast is er meer mogelijk dan dat er is geadviseerd. Wat voor u persoonlijk interessant is, hangt ook af van uw levensstijl, woonwensen en budget.

Leest u de gehele folder door, dan weet u op welke onderwerpen u keuzes kunt maken voor uw woning. Indien meer informatie over een bepaald onderwerp gewenst is, dan kunt u aanvullende informatie met concrete aandachtspunten in de vorm van factsheets downloaden door te klikken op de blauwe hyperlinks. Alle factsheets waar naar wordt verwezen zijn te downloaden via: [www.duurzaambouwloket.nl/factsheets](http://www.duurzaambouwloket.nl/factsheets)

### Samenvatting menukaart

Tijdens de bouw van de woningen in de Vogelbuurt golden er geen regels met betrekking tot isolatie en is dus geen isolatie toegepast. Hierdoor bieden de woningen in de Vogelbuurt grote mogelijkheden op het gebied van energiebesparing. Bovendien hebben veel van de isolatiemaatregelen niet alleen een effect op de energierekening, maar dragen zij ook bij aan het comfortniveau en woonplezier. Middels een aantal simpele maatregelen kunnen de eerste stappen worden gezet. Het toepassen van radiatorfolie en leidingisolatie, het verbeteren van de naad- en kierdichting en het spelen met de instellingen van de cv-ketel vergen geen of een lage investering en zijn binnen 1 tot 2 jaar terugverdiend. Vanwege de vochtige kruipruimte is het isoleren van de bodem interessant. Dit zal vooral een effect hebben op een prettiger en gezonder binnenklimaat, maar in combinatie met een vloerisolatie zal dit ook zorgen voor warmere voeten en een lagere energierekening. Daarna zal het plaatsen van zonnepanelen de meest interessante maatregel zijn. Indien er een collectief gevormd kan worden met de straat en/of buurt is het isoleren van de spouwmuur een maatregel met een groot effect op de energierekening en het wooncomfort.



## ENERGIE

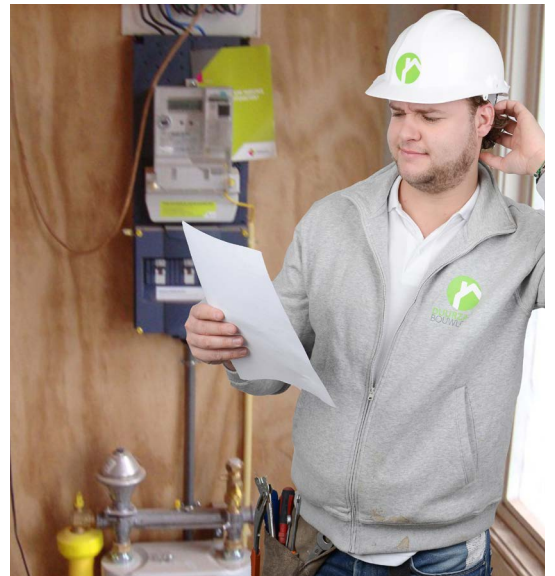
In onderstaande tabel vindt u een prognose van de jaarlijkse energiekosten (elektra en gas, inclusief belastingen en toeslagen) van de referentiewoning voor de komende 15 jaar. Er is uitgegaan van een prijsstijging van 3% per jaar. Voor deze woning komt dat neer op € 34.817,- aan energiekosten.

| Jaar | Elektra + gas | Gemiddeld per maand | Per jaar  | Totale kosten over looptijd |
|------|---------------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| 1    | 2017          | € 156,-             | € 1.872,- | € 1.872,-                   |
| 5    | 2021          | € 176,-             | € 2.107,- | € 9.929,-                   |
| 10   | 2026          | € 204,-             | € 2.443,- | € 21.460,-                  |
| 15   | 2031          | € 236,-             | € 2.832,- | € 34.817,-                  |

Op de website [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl) kunt u deze tabel downloaden en uw eigen maandbedrag invullen.

Het is zeer realistisch om bij deze woning meer dan 25% energie te besparen in de komende jaren. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de volgende pagina's. Hierbij is het advies om te kijken naar de maatregelen met de hoogste prioriteit, zie de tabel op de volgende pagina: 'Besparingskansen voor de referentiewoning'. Afhankelijk van uw budget kunt u zelf de volgorde van maatregelen bepalen.

Wanneer u 25% energie gaat besparen zal u ook 25% minder gaan betalen aan de energiemaatschappij. Dit zou betekenen dat er nu 25% van € 34.817,- geïnvesteerd zou kunnen worden in energiebesparende maatregelen die binnen deze 15 jaar zijn terugverdiend. Het theoretische investeringsbudget komt neer op circa € 8.704,- en dit zal genoeg zijn om de in deze menukaart genoemde maatregelen te realiseren. Veel van de genoemde duurzaamheidsmaatregelen zijn tussen de 6 à 12 jaar terugverdiend. Iedere m3 gas of kWh die u daarna bespaart is dus al winst voor uw portemonnee.



## ENERGIE EN DUS GELD BESPAREN MET GEDRAG

Energie (en geld) besparen kan ook met een paar veranderingen in uw levensstijl. Zonder financiële investering. Bijvoorbeeld een graadje lager stoken, of alleen de kamer verwarmen waar u verblijft. Opladers uit het stopcontact halen na het opladen van de tandenborstel of de iPad. Douchen in 5 minuten. Wist u dat u eten uit de vriezer makkelijk ontdooit zonder magnetron? Het is vaak een kleine moeite om dingen net even anders te doen.

Uit onderzoek blijkt dat u zelf met gedragsverandering zo'n 15% op de energielasten bespaart. Wilt u weten wat u kunt doen om zonder financiële investering energie te besparen? Neem dan een kijkje op de website van het [Duurzaam Bouwloket](http://Duurzaam Bouwloket) of [Milieu Centraal](http://Milieu Centraal).

### Maak gebruik van een energiecoach

Wilt u tot wel € 200 per jaar besparen op uw energierekening? Dat kan vrij eenvoudig als u weet waar u op moet letten. Een energiecoach kan bij u thuis laten zien hoe u eenvoudig, zonder extra kosten, energie kunt besparen met allerlei handige en praktische tips in en om huis. Aan het eind van het bezoek heeft u een inschatting hoeveel u ongeveer kunt besparen. Meld u aan en krijg een energiebox cadeau.

Wilt u gebruik maken van dit aanbod? Mail dan uw naam, adres, postcode en telefoonnummer naar [info@maakgoudaduurzaam.nl](mailto:info@maakgoudaduurzaam.nl). De energiecoach neemt contact met u op voor een afspraak. Wees er snel bij, want de eerste 50 aanmeldingen ontvangen een gratis energiebespaarbox.

[Klik hier voor meer informatie.](#)



## BESPARINGSKANSEN VOOR DE REFERENTIEWONING

In onderstaande tabel ziet u de maatregelen die u kunt toepassen om uw woning comfortabel, energiezuinig en duurzaam te maken. Naast een prijsindicatie geeft het Duurzaam Bouwloket aan in hoeverre de maatregel prioriteit heeft, of deze snel is terugverdiend en hoeveel comfortverbetering het met zich mee brengt. Eén ster heeft in deze tabel een mindere waarde dan vijf sterren. De tabel is gerangschikt op basis van prioriteit.

| Maatregel   | Prioriteit | Terugverdiëntijd | Comfort | Prijsindicatie*  |
|---|------------|------------------|---------|------------------|
| Radiatorfolie   | *****      | *****            | *       | € 12,50          |
| Leidingisolatie   | *****      | *****            | *       | € 30,-           |
| Contoleren en verlagen aanvoertemperatuur cv-ketel  | *****      | *****            | *       | n.v.t.           |
| Bodemisolatie <sup>1</sup><br>(circa 33 m <sup>2</sup> )  | *****      | *                | *****   | € 594,-          |
| Vloerisolatie <sup>1</sup><br>(circa 33 m <sup>2</sup> bijv. thermokussens of prestatiefolie)       | ***        | ***              | ***     | € 1.155,-        |
| Zonnepanelen<br>(parallele schakeling)  | ****       | ****             | *       | € 4.600,-        |
| Naad & Kierdichting<br>(bijv. brievenbusborstel met klep aan binnenzijde)                           | ***        | *****            | ***     | € 50,-           |
| Spouwmuurisolatie <sup>2</sup><br>(circa 30 m <sup>2</sup> )  | ***        | ***              | ****    | € 540,-          |
| Dubbele beglazing<br>(in verband met het beperkte oppervlak kunnen er extra kosten gerekend worden) | **         | **               | ****    | € 200,-          |
| Dakisolatie binnenzijde dakbeschot<br>(doe-het-zelf, circa 24 m <sup>2</sup> )                      | **         | **               | **      | € 720,-          |
| <b>Totale investering</b>   |            |                  |         | <b>€ 7.902,-</b> |

\* De in dit overzicht genoemde prijzen zijn indicatieprijzen op basis van gemiddelde marktprijzen. De prijzen in een aanbod van lokale bedrijven kunnen zowel in negatieve als in positieve zin afwijken. Mocht u twijfelen aan prijzen in offertes, dan kunt u altijd contact opnemen met het Duurzaam Bouwloket ter verificatie.

<sup>1</sup> Bodem- en vloerisolatie zijn prima met elkaar te combineren. In het bovenstaande overzicht zijn bodem- en vloerisolatie apart genoemd. In enkele gevallen zal een aanbieder van vloerisolatie standaard een bodemfolie meenemen.

<sup>2</sup> Gezien het aantal vierkante meters geveloppervlakte kan het zijn dat een isolatiebedrijf extra kosten zal rekenen. Wij raden in dergelijke gevallen aan een collectief te vormen met de straat of wijk, zodat de spouwmuur van meerdere bewoners geïsoleerd kan worden en de extra kosten niet gerekend hoeven te worden door het isolatiebedrijf.

## NAAR ENERGIENEUTRAAL

Energieneutraal wonen is de toekomst voor nieuwe en bestaande woningen. Nederland wil in 2050 de volledige woningvoorraad energieneutraal hebben. Dit is nodig omdat fossiele brandstoffen eindig zijn. Gasloos wonen gaat daarom steeds belangrijker worden. Duurzaam verwarmen zonder gas kan al. Bij vervanging van uw oude Cv-ketel kunt u overgaan op een alternatief zoals een warmtepomp in combinatie met een zonneboiler, zonnepanelen, infraroodverwarming of een houtkachel. Uiteraard hoeft u de stap naar een energieneutrale woning niet direct in één keer te zetten, maar kunt u hier ook stap voor stap naar toe werken. Een toekomstbestendige woning zal wel vragen om vooruit te denken en plannen te maken. Het zou bijvoorbeeld zonde zijn om bij het aanschaffen van een nieuwe keuken een gasfornuis te plaatsen. Gasloos koken kan keramisch, elektrisch of met inductie.

Vanuit het perspectief om een energieneutrale woning te realiseren in de Vogelbuurt adviseren wij u te starten met isolatiewerkzaamheden in de schil van de woning. Omdat vanuit de bouw van de woning geen isolatiematerialen aanwezig zijn, liggen hier een hoop kansen. Energie die u niet gebruikt hoeft u uiteraard niet te betalen of zelf op te wekken. Alternatieve warmteopwekinstallaties zoals een warmtepomp werken het meest efficiënt met een lage temperatuurverwarming (circa 30 tot 50 °C). Indien er een mogelijkheid is om dit te realiseren met vloerverwarming of lage temperatuurradiatoren is dit sterk aan te bevelen wanneer u aan de slag gaat met het warmte-afgiftesysteem van uw woning. Een handig stappenplan vindt u op de website van [Milieu Centraal](#).



## Bodem & Vloer



In 1939 waren er geen regels op het gebied van isolatie. De houten begane grondvloer is bij deze woning dan ook niet geïsoleerd. Het advies is om de onderkant van **de vloer te isoleren** met bijvoorbeeld thermoskussens. Dit zorgt voor meer comfort (warmere voeten) en energiebesparing. De woning heeft een vochtige kruipruimte (muffe lucht). Om het binnenklimaat te verbeteren is het verstandig een **bodemafsluiter** (zoals bodemfolie) te plaatsen. Vocht zal tegen de onderkant van de folie condenseran en zorgen voor een lagere luchtvochtigheid in de woning. Vloerisolatie en bodemisolatie zijn prima met elkaar te combineren.

### Meer informatie zie:

[Factsheet Bodemisolatie](#)

[Factsheet Vloerisolatie](#)

## Spouwmuur



De woning heeft een ongeïsoleerde spouw van circa 4,5 centimeter. Bij een ongeïsoleerde spouw gaat veel warmte verloren en kan rondom kozijnen tocht ontstaan. Door **spouwmuurisolatie** toe te passen kan energie worden bespaart, zal de woning haar warmte langer vast houden en zal tocht rondom kozijnen verminderen. Voor het isoleren van de spouwmuur is het aan te bevelen om de spouwmuur extra te laten inspecteren op vervuiling door een gecertificeerd bedrijf. Er zal dan op een aantal punten een gaatje in de voeg worden geboord om de spouw visueel te inspecteren. Indien een woning geen spouwmuur heeft kan een voorzetwand geplaatst worden.

### Meer informatie zie:

[Factsheet Spouwmuurisolatie](#)

[Factsheet Isoleren Gevel](#)

## Dak



Het dak van de woning is gedeeltelijk voorzien van **dakisolatie**. Op de ruimte achter de knieschotten na is het dak voorzien van circa 5 centimeter minerale wol en dit is afgewerkt met gipsplaten. Het isoleren van het restant van het dak, achter de knieschotten, valt te overwegen maar gezien het feit dat de bewoner niet stookt op de verdiepingen heeft dit niet de hoogste prioriteit. Wel is het verstandig om de cv-leidingen achter de knieschotten te isoleren, zie hieronder het kopje leidingisolatie. Het is zowel mogelijk om het dak aan de binnen- als aan de buitenzijde te isoleren. Isolatie aan de buitenzijde is echter een ingrijpende klus, waardoor de meeste bewoners kiezen voor isolatie aan de binnenzijde van het dakbeschoot.

### Meer informatie zie:

[Factsheet Isoleren schuin dak](#)

## Beglazing



Bij de bouw van de woning was enkel glas de standaard. In de loop der jaren is nagenoeg al het enkele glas vervangen voor dubbel glas, waaronder enkele ruiten met **HR++ glas**. Alleen in en bij de voordeur is nog enkel glas aanwezig. Comfortechnisch is het vervangen van dit glas door dubbelglas (HR++) een verbetering. Door het beperkte aantal m<sup>2</sup> en de locatie van het glas (de hal) zal de energiebesparing beperkt zijn op de totale energierekening. Neem dit mee bij regulier onderhoud. Enkele woningen in de Vogelbuurt hebben ramen met glas in lood. Bij het glas in lood kan een voorzetraam uitkomst bieden.

### Meer informatie zie:

[Factsheet Vervangen beglazing](#)

## Naad & Kierdichting



In de woning is de **naad- en kierdichting** goed op orde door de toegepaste kunststof kozijnen met dubbele kierdichting. Enkel bij de voordeur is nog verbetering mogelijk. In veel woningen is dit minder goed op orde. Dit is te controleren door bij kozijnen en/of (leiding)doorvoeren uw hand/vinger er voor te houden. Wanneer de wind op de gevel staat is dit te controleren. Door het vervangen/verbeteren van tochtstrips is winst te boeken op de energierekening en het comfort in de woning. In de bouwmarkt zijn vele soorten tochtstrips te verkrijgen. Zorg dat u de juiste tochtstrip voor de juiste toepassing gebruikt.

### Meer informatie zie:

[Factsheet Naad & Kierdichting](#)

## Radiatorfolie & Leidingisolatie



Een simpele oplossing die in de woning toegepast kan worden is het **plaatsen van radiatorfolie** (voornamelijk in ruimten waar wordt verwarmt). Door het plaatsen van de folie wordt de warmte, die de radiator aan de achterkant uitstraalt naar de wand, gereflecteerd naar de desbetreffende ruimte. Dit kan onzichtbaar aan de achterkant van de radiator door middel van dubbelzijdig (hittebestendig) tape of magneetstrips. Een andere manier om onnodig warmteverlies te voorkomen is het toepassen van **leidingisolatie bij Cv-leidingen**. Vooral in onverwarmde ruimtes (in de hal, garage, zolder (achter knieschotten), etc.) wordt op deze manier onnodig warmteverlies voorkomen.

# INSTALLATIETECHNISCHE MAATREGELEN

## Zonnepanelen



Het plaatsen van **zonnepanelen** is een interessante maatregel. Er is in totaal ruimte voor circa 8 panelen. Dit kan binnen één dag worden gerealiseerd. Bij deze woning is het interessant om een hoogrendement paneel te overwegen. Acht panelen van circa 300 WP per stuk zou voldoende zijn om het gehele huidige elektriciteitsverbruik van circa 2.000 kWh af te dekken. In overleg met een installateur kan worden besloten of een parallelle schakeling (individueel per paneel) noodzakelijk is vanwege het hoger gelegen dak van de burens en de boom voor de woning. Het dak biedt helaas geen ruimte voor zonnepanelen en een **zonneboiler**. Daarmee kan duurzame warmte worden opgewekt. Het plaatsen van zonnepanelen is op basis van de huidige gas- en elektraprijzen interessanter dan het plaatsen van een zonneboiler. Er zijn systemen op de markt waarbij in één paneel warmte en elektra kan worden opgewekt (PVT panelen).

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet Zonnepanelen](#)  
[Factsheet Zonneboiler](#)

## LED verlichting



In de referentiewoning is aandacht besteed aan duurzame verlichting. Er hangen voornamelijk **spaarlampen**. Een spaarlamp heeft al een flink lager verbruik dan een halogeenlamp. U kunt prima wachten tot het einde van de levensduur om deze te vervangen door een **LED lamp**.

Het Duurzaam Bouwloket merkt dat lang niet alle woningen energiezuinige verlichting hebben. Heeft u nog halogeen of gloeilampen hangen? Het is een kleine moeite deze direct te vervangen door LED verlichting.

Wacht niet tot de halogeenlamp het begeeft, maar vervang deze direct. Bij één of meerdere branduren per dag is het advies om de lampen direct te vervangen door LED verlichting. U haalt de kosten er met één tot drie jaar uit. Let op, bij een dimmer zal hoogstwaarschijnlijk ook de dimmer vervangen moeten worden en hier zijn hogere investeringskosten aan verbonden.

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet LED verlichting](#)

## Cv-ketel



In de woning hangt een Kombi Kompakt **hoogrendementsketel** uit 2015. Een ketel heeft een technische levensduur van circa 15 jaar. Veel verwarmingsinstallaties zijn niet goed ingeregeld. De aanvoertemperatuur staat vaak onnodig hoog ingesteld op de fabrieksinstelling van 80 °C. Door te experimenteren met een lagere aanvoertemperatuur van de cv-ketel is heel makkelijk een hoop gas te besparen. Mocht u in de toekomst uw ketel vervangen of krijgt u bepaalde ruimten in de woning niet goed op temperatuur, laat het systeem dan waterzijdig inregelen. Dit is een eenmalige handeling om het systeem in de juiste balans te krijgen. Is uw Cv-ketel aan vervanging toe? Overweeg dan **duurzame alternatieven** voor een cv-ketel. Duurzaam verwarmen zonder gas kan nu al door gebruik te maken van warmtepompen, zonneboilers, infraroodverwarming, et cetera.

**Meer informatie zie:**  
[Factsheet Cv-ketel vervangen en alternatieven](#)  
[Factsheet Warmtepompen](#)

## Ventilatie



De woning wordt geventileerd middels **natuurlijke ventilatie**; toe- en afvoer van frisse lucht vindt plaats via draaiende delen, uitzetramen en ventilatieroosters. Goed en bewust ventileren is nodig voor een gezond binnenklimaat. Vervuilde lucht moet afgevoerd worden en er moet voldoende zuurstof beschikbaar zijn. In de praktijk blijkt dit niet altijd goed in het bewustzijn van bewoners te zitten. Tijdens de scan is een indicatieve luchtkwaliteitsmeting gedaan op basis van parts per million (PPM) CO<sub>2</sub>. Het CO<sub>2</sub> gehalte gedurende de scan was circa 867 PPM. Dit is een gezond CO<sub>2</sub> gehalte. Bij het verbeteren van naad- en kierdichting in een woning zal (nog) bewuster geventileerd moeten worden.

De indicatieve luchtkwaliteitsmeting liet ook zien dat de relatieve luchtvochtigheid in de woning aan de hoge kant is (64,2%). Een bodemisolatie of bodemfolie, zie vorige pagina, is dan ook aan te bevelen om een gezond binnenklimaat te realiseren.

## ONDERHOUD

Bij aardig wat huishoudens wordt minder of niet gedacht aan het onderhoud van de woning. Het onderhoud van een woning moet niet uitgesteld worden tot het te laat is. Onderhoud is nodig om de kwaliteit van de woning op peil te houden. Dit reflecteert in de verkoopbaarheid en waarde van de woning, maar is zeer zeker ook belangrijk voor het comfort, de veiligheid en gezondheid binnen uw woning.

Achterstallig onderhoud kan uiteindelijk resulteren in hogere onderhoudskosten. Een voorbeeld hiervan is het niet goed onderhouden van het schilderwerk. Dit kan leiden tot houtrot in het kozijn, waardoor uiteindelijk het kozijn in zijn geheel moet worden vervangen. Loop daarom het schilderwerk van de buitengevel af en toe na. Controleer de staat van het schilderwerk van houten buitenkozijnen, dakoverstekken, goot- en dakaftimmeringen. Symptomen van achterstallig onderhoud zijn een barstende verflaag, algaangroei, blaarvorming, verkrijting of houtrot. Open draaiende raamkozijnen en reinig de sponning. Het meeste vuil hoopt zich op in de sponning. Bij houten kozijnen gaat uw schilderwerk veel langer mee door het reinigen van de sponningen. Voor meer informatie over het onderhoud aan uw woning kunt u de onderhoudskalender raadplegen.

Door een beeld te hebben van de staat van onderhoud van de woning komt u niet voor onverwachte kosten te staan. Neem de Cv-ketel, een Cv-ketel heeft een gemiddelde levensduur van 15 jaar. Wanneer de Cv-ketel deze leeftijd bereikt is het verstandig om (financieel) rekening te houden met vervanging of een alternatieve (duurzamere) oplossing achter de hand te hebben.

Onderhoud gaat bovendien hand in hand met het treffen van duurzame maatregelen. Niet alleen kan het plegen van onderhoud een moment zijn om een duurzaam alternatief te overwegen, maar het is ook een logische volgorde. Het zou zonde zijn om zonnepanelen te (laten) plaatsen en er na enkele jaren achter te komen dat de panelen het dak af moeten omdat de dakpannen aan vervanging toe zijn.



Voor meer informatie over onderhoud aan uw woning kunt u de [Duurzaam Bouwloket onderhoudskalender](#) downloaden.

## FINANCIERING EN SUBSIDIES

Regelmatig zijn er vanuit de overheid regelingen en/of subsidies beschikbaar voor energiebesparing en energieopwekking. Een overzicht van actuele regelingen (en duurzaamheidsleningen) vindt u op: [www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen](http://www.duurzaambouwloket.nl/subsidieregelingen)

Spreekt u liever een adviseur?  
Het Duurzaam Bouwloket is bereikbaar op telefoonnummer 072 – 743 39 56.

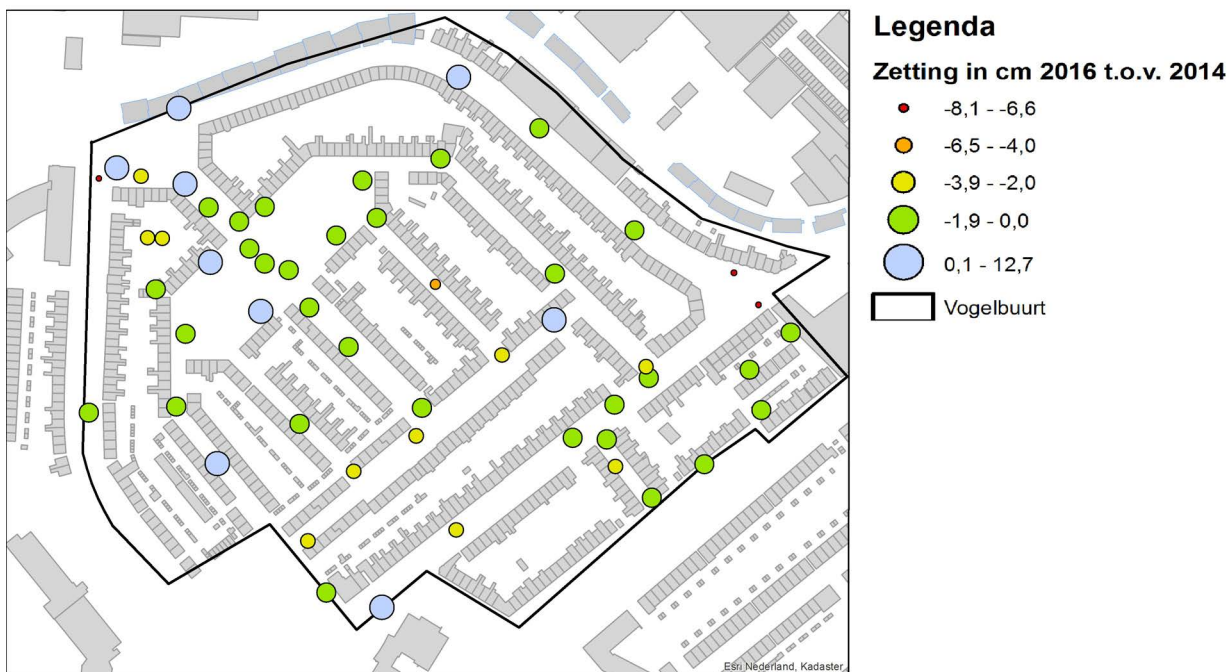
Een contactverzoek sturen naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl) kan ook.  
Dan belt een adviseur u terug.



# VOCHTPROBLEMEN IN DE VOGELBUURT

Op onderstaande kaart is de zettingsgevoeligheid (de mate waarin de bodem van de woning zakt) van de Vogelbuurt te zien. Dit verschilt per punt in de wijk, waardoor het verstandig is om dit in de gaten te houden. Wanneer de bodem rondom een woning zakt, zal de grond in een kruipruimte mee zakken. Hierdoor is het mogelijk dat een woning meer last krijgt van vocht in de kruipruimte. Er ontstaat dan een vochtig(er) binnenklimaat wat kan leiden tot een muffe ruikende lucht, hoge (ongezonde) luchtvochtigheid of overlast van vliegen/muggen vanuit de kruipruimte (een vochtige kruipruimte is een uitstekend broedklimaat). In sommige woningen rust leidingwerk (zoals rioolleidingen) op de bodem van de kruipruimte. Wanneer de bodem zakt kan het leidingwerk doorzakken of in extreme gevallen zelfs afbreken. Indien tegels aan de buitenzijde van de woning verzakken kan het zijn dat de bodem onder de tegels langzaam wegspoelt naar de kruipruimte. Mocht dit het geval zijn schakel dan een expert in. Er kunnen namelijk gevaarlijke situaties ontstaan! Een oplossing voor de bovengenoemde problemen is het ophogen/opspuiten van de kruipruimte. Overleg altijd met de burens of zij ook last hebben van een verzakte kruipruimte. Het samen aanpakken van het probleem zal niet alleen een kostenvoordeel opleveren, maar zal ook voorkomen dat al het vocht naar de kruipruimtes van de burens wordt gedrukt en het probleem letterlijk opschuift.

Zetting vogelbuurt 2016 t.o.v. 2014



## MEER INFORMATIE?

**Huisbezoek in samenwerking met de WoonWijzerWinkel voor een tarief van € 49,-.**

De beschreven maatregelen in deze brochure zijn suggesties voor uw woningtype. Natuurlijk is er meer mogelijk. Wat voor u persoonlijk interessant is hangt af van uw levensstijl en uw woonwensen.

Bent u benieuwd welke maatregelen voor uw woning interessant zijn? Vraag dan een huisbezoek aan via [www.duurzaambouwloket.nl/vogelbuurt](http://www.duurzaambouwloket.nl/vogelbuurt). Voor een tarief van € 49,- komt een adviseur van de WoonWijzerWinkel bij u thuis langs om te kijken naar de interessante maatregelen, de kosten en de terugverdientijd.

Wilt u zich alvast inlezen voordat een adviseur bij u thuis langs komt?

Op de website van het Duurzaam Bouwloket vindt u allerlei handige informatie over alle energiebesparende maatregelen, de aandachtspunten bij het uitvoeren van de maatregelen en (subsidie)regelingen. Voor gratis informatie en advies kunt u terecht bij het gemeentelijk Duurzaam Bouwloket via telefoonnummer 072- 743 39 56 of door uw vraag te mailen naar [info@duurzaambouwloket.nl](mailto:info@duurzaambouwloket.nl).

**Op de hoogte blijven?**

Op de hoogte blijven van alle Duurzame projecten en toekomstige activiteiten binnen de gemeente Gouda? Kijk dan op [www.maakgouda duurzaam.nl/vogelbuurt](http://www.maakgouda duurzaam.nl/vogelbuurt).

**Maak  
Gouda  
Duurzaam**  
.nl Samen  
sterker!