

CONTRACTEERBAARHEID

BUURTINITIATIEVEN & DRAAGKRACHT

ROBUUSTHEID OPLOSSINGRICHTING

NATUURLIJKE MOMENT

| Warmteclusters | Corporatiebezit | Gemeentelijk bezit | Grote afnemers | Gelijkvormigheid | Draagvlak | Koppelkans Initiatieven | WOZ-waarde | Kansrijke warmteoplossing (DWTM) | Laagste nationale kosten / Co2 besparing | Robuustheid Vergelijking analyses | Renovatie plannen Woco | Riolerings onderhoud | Transformatie projecten & nieuwbouw | Gemeentelijk bezit onderhoud | Werkzaamheden Netten |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|------------------|-----------|-------------------------|------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Oud Achterwillens | + | - | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - | + |
| Bloemendaal overig | 0 | - | - | 0 | 0 | + | + | - | 0 | - | 0 | - | - | - | 0 |
| Bloemendaal West/Spoorzona | - | - | 0 | - | + | - | 0 | 0 | 0 | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Centrum + vooroorlogse ring | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | + | + | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 0 |
| Goudse Poort | - | 0 | + | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - | - | + | - | 0 |
| Goverwelle overig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | + |
| Kort Haarlem + Kadenbuurt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 | + | + |
| Korte Akkeren Oud + Kromme Gouwe | 0 | - | + | 0 | - | - | - | + | + | + | 0 | 0 | + | - | + |
| Korte Akkeren overig | + | 0 | - | 0 | - | - | - | - | 0 | 0 | - | - | - | + | + |
| Middenwillens + Goudse Hout | - | - | - | - | 0 | 0 | + | + | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 |
| Nieuwe Park Oost | - | - | - | - | - | - | + | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Gouwespoor (Nieuwe Park West) | - | - | + | + | - | + | - | 0 | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Oosterwei + Vreewijk | + | 0 | 0 | 0 | - | - | - | - | 0 | - | 0 | - | 0 | - | + |
| Ouwe Gouwe + stationsgebied | 0 | 0 | + | - | - | 0 | 0 | - | 0 | - | - | 0 | 0 | - | + |
| Plaswijk | 0 | - | + | 0 | 0 | + | + | + | 0 | 0 | + | - | - | 0 | 0 |
| Slagenbuurt | 0 | - | - | 0 | - | 0 | + | + | 0 | + | - | - | - | - | + |
| Sportbuurt + Molenbuurt | + | 0 | 0 | + | - | - | 0 | + | 0 | 0 | + | - | - | - | + |
| Stolwijkersluis | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | + | - | - | 0 | - | 0 |
| Voorwillenseweg + Wethouder Ventev | 0 | - | - | - | 0 | - | 0 | 0 | + | - | - | - | 0 | - | 0 |
| Westergouwe | - | - | - | + | - | - | - | + | 0 | + | - | - | + | - | 0 |

Toelichting

| | |
|---------------------------|--|
| Corporatiebezit | >40%; tussen 20 en 40%; < 20% |
| Gemeentelijk bezit | 0 = geen gemeentelijk bezit, 1 = weinig panden, 2 = veel panden |
| Grote afnemers | Hotspots met warmtevraag > 1000 GJ op basis van gemodelleerde warmtevraag utiliteitbouw |
| Gelijkvormigheid | Eigen analyse op basis van visuele informatie, typologie gebouwen (eengezin, meergezin, vrijstaand), bouwjaar. 0 = geen eenvormigheid, 1 = gedeeltelijk, 2 = grotendeels zelfde typologie gebouwen |
| Draagvlak | obv Slimme Wijken Tool van Enpuls/adoptiegraad. |
| Initiatieven | Initiatieven van bewoners, belanghebbenden en bedrijven bekend |
| WOZ-waarde | Gerankt (hoogste 2 naar laagste 0) |

Kansrijke warmteoplossing (DWTM) Op basis van technische analyse DWTM; Is er een duidelijk oplossingsrichting? Is er een goede kans voor inzet van warmtebron die geschikt is voor de warmtevraag?

Laagste nationale kosten (Leidraad) € / vermeden t co2. Zie Leidraad Startanalyse 2020.

Robuustheid Vergelijking analyses Gaan alle analyses in dezelfde richting?

Renovatieplan Woco Obv renovatieplanning en natuurlijke momenten voor de woningbouwcorporaties. Binnen 5 jaar.

Riolering Obv onderhoudsplanning gemeente. Binnen 5 jaar.

Transformatie projecten & Obv data gemeente. Start transformatie/nieuwbouw project binnen 5 jaar

Gemeentelijk bezit onderhoud Obv onderhoudsplannen gemeente

Werkzaamheden Netten Obv data Stedin. Werkzaamheden gepland (vanaf 2022)