

# Analyse Verkenningbuurten Gouda

## Kort Haarlem/Kadenbuurt

22 april 2021

### Draagvlak en initiatieven

Plus:

- Volgens gemeente enquête 51% positief t.o.v. aardgas vrije toekomst (hoogste van de verkenningbuurten – hoewel heel dicht bij elkaar).
- Het percentage al genomen maatregelen in Kort Haarlem + Kadenbuurt en Plaswijck is het hoogst.
- Project 'Samen in de buurt' in Kort Haarlem - opbouw sociale cohesie en positieve gezondheid.
- Zeer grote drive vanuit Kort Haarlem Energie Coöperatie (Evert Hasselaar) – 100 leden – probeert echt iedereen in de buurt mee te nemen.
- 50 personen hebben door de buurt enquête aangegeven actief te willen meedenken.
- Energiecoaches hebben 50 adviezen uitgebracht.
- 73% van 234 respondenten van buurt enquête geeft aan het enigszins/helemaal eens te zijn met ambitieniveau gemeente (2040 aardgasvrij).
- Kadenbuurt 'valt best mee' qua sociale cohesie/participatie – veel particuliereigenaren.
- 2 deelgebieden actief benaderd ten gevolge van subsidie Samen Aardgasvrij.
- Groene initiatieven verspreid in Kadenbuurt.



Min:

- Volgens gemeente enquête 45% positief t.o.v. verkenningbuurt te zijn. Het is het laagste niveau van de verkenningbuurten, die overigens heel dicht bij elkaar liggen.
- Maatschappelijk beleid: grote zorgen over te hoge kosten voor woningeigenaren met modaal/laag inkomen.
- Veel sociale problemen in sommige buurtdelen. Intensieve projecten met opbouwwerk en politie. Warmtetransitie staat daar heel laag op prioriteitenlijstje bewoners.
- Geen wijkteam meer in Kort Haarlem, wel in Kadenbuurt
- Tegenpetitie in de wijk nu.

Wat valt op:

- Zeer actieve en goed georganiseerde bewoner coöperatie die hard groeit.
- Integrale aanpak relevant in KH, waarin veel problemen samenkomen (fundering, isolatie, sociale cohesie, arme huishoudens...).

## Bijzondere gebouwen & maatschappelijk vastgoed

Plus:

- Er staat renovatie gemeentelijk bezit op stapel
- Scholen worden aangepakt
- Klein buurtcentrum door bewoners gerund.
- Zuidrandflats

Min:

- St Josephstraat onder andere is gemeentelijk monument, cultuurhistorische waarde kan een struikelblok zijn.
- Weinig ruimte beschikbaar

## Wat staat in de wijk te gebeuren/natuurlijk moment

Plus:

- Funderingsproblematiek wordt in de komende jaren opgepakt.
- Gasnet is ouder dan 30 jr.
- Gebied rond Kadenbuurt/boven Karnemelksloot gaat vanaf 2023 tot 2027 op de schop (rioolvervangning, straten van gevel tot gevel herinrichten).
- Ark (schoolgebouw in Kadenbuurt) gaat weg, er komt een park (2025), waardoor een participatieproces en een discussie rondom de openbare ruimte in deze buurtdeel gaat plaatsvinden.

Min:

- Woning Partners Reitzstraat project komt te vroeg (2021) – toch een interessant voorbeeldproject voor de hele buurt – ook voor funderingsproblematiek
- Eerste riolering en ophogen projecten zijn voor de 2 komende jaar gepland. Dat is te vroeg om mee te worden genomen in een buurtaanpak.

## Waar zou de hele gemeente baat bij hebben?

Plus:

- Aantonen dat het mogelijk is om ontwikkeling sociale cohesie samen te laten gaan bij ontwikkeling naar klimaatneutraal.
- Representatieve buurt voor oude (vooroorlogse) Gouda: leereffect voor oude gebouwen en monumenten.

Min:

- "Geen gemiddelde wijk in Gouda": vergelijkbaar met de centrale vooroorlogse buurten, maar niet met de "buitenwijken".

## Technische-economische analyse

Plus:

- Er is een duidelijke oplossingsrichting qua totale nationale kosten: Warmtenet MT met TEO Hollandse IJssel die om minimale aanpassing en isolatie in oude gebouwen vergt.

Min:

- Co2 besparing met de beoogde oplossing (warmtenet MT met op korte termijn een aardgas piekketel) leidt tot relatief minder Co2 besparing (65%) dan in andere buurten (als in die buurten wordt gekozen voor een individuele LT oplossing). Daarnaast zijn oude panden moeilijker te isoleren.
- Ruimtelijke inpassing van de technische ruimte warmtenet blijft een uitdaging.
- Bodem is overbezet.
- Oplossing is duurder in deze verkenningsbuurt dan in de anderen, hoewel het verschil niet enorm is. Er zijn veel oude wijken met hoge kosten (ook met funderingsaanpak).

		Kort Haarlem + Kadenbuurt	Slagenbuurt + Oud Achterwillens	Plaswijck	Sportbuurt & Molenbuurt
\$	Jaarlijks extra kosten TNK	€ 470	€ 460	€ 420	€ 400
🏠👤	Jaarlijks extra kosten TCO eigenaar-bewoner	€ 360	€ 350	€ 290	€ 250

## Logische afbakening voor een startbuurt

Hele buurt (met warmtenet) behalve recentste gebouwen in zuidelijk deel (na 1990).  
Dat is ook interessant voor een integrale aanpak waar sociale cohesie centraal staat.