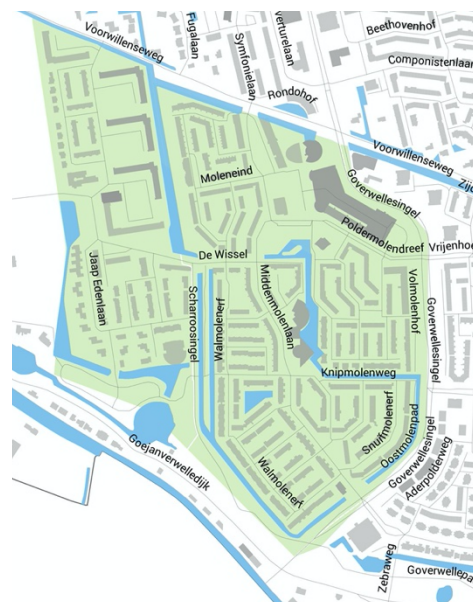


Analyse Verkenningbuurten Gouda Sportbuurt/Molenbuurt 22 April 2021

Draagvlak en initiatieven

Plus:

- 48% positief tot zeer positief tegenover het feit om verkenningbuurt te zijn (gemeente enquête) – dat is het hoogste van de verkenningbuurten maar weinig verschil.
- Bij steun voor de verkenningbuurt houden voor- en tegenstanders elkaar in evenwicht in de bewonersenquête.
- Sommige buurtjes hebben best echt buurtgevoel.
- Koopeigenaren gaan investeren in huizen uit jaren 80/90, en staan best open voor verduurzaming.
- Actieve buurtvereniging 'HoMaPie' in Sportbuurt,
- VvE gemengd met Mozaïek Wonen staan best open voor vergroening en duurzaamheid
- Veel kleinschalige burgerprojecten (samen zonnepanelen, collectief vloerisolatie, enz.)
- 2 actieve wijkteams: Oost en Goverwelle
- Buurtje 'Jaap Edenlaan/Scharroossingel moet nog aangepakt worden, hier zijn bewoners ook actief en betrokken.
- Eerste voorkeur Mozaïek Wonen
- 'Lief en Leed straten' vanuit Gouda Bruist - je zoekt een aantal sleutelfiguren die in die wijk de kanteling teweeg kunnen brengen - hiervan zit ook een project in Marathonlaan.
- 75% van de buurt enquête respondenten hebben al maatregelen genomen en 75% overwegen om te investeren.



Min:

- 21% negatief tot zeer negatief tegenover het feit om verkenningbuurt te zijn: laagste van de verkenningbuurten.
- Weinig sociale cohesie op verkenningbuurt schaal → meer buurtjes los van elkaar
- Sociale problematiek rond Marathonflats
- Uit buurtenquête staat aan kop: we zien op tegen de kosten
- Veel jonge mensen, starters met beperkte middelen.

Wat valt op:

- - Uit buurtenquête staat aan kop: we moeten alles doen voor een schoner milieu

Bijzonder gebouwen & maatschappelijk vastgoed

Plus:

- Veel Woco bezit
- Goede combinatie van huur en koop
- Nelson Mandela centrum
- 2 winkelcentra
- Medisch centrum
- Veel hoogbouw + VvE's

Wat staat in de wijk te gebeuren/natuurlijk moment

Plus:

- Veel woningen/ appartement complexen zijn toe aan renovatie.
- Mozaïek Wonen begroot grote renovatieprojecten rond 2025. Goede timing voor een buurtaanpak.
- Middenmolenlaan gaat van 50-weg naar 30-weg - veiliger en meer groen. Flinke transformatie. 2023/24, nog onder voorbehoud - hangt nog af van besluitvorming.

Min:

- Grootschalige herinrichting openbare ruimte achter de rug in Sportbuurt.

Waar zou de hele gemeente baat bij hebben?

Plus:

- Mix oudere en jongere bewoners, 'nieuwe Nederlanders'
- "Fijn dat er wat moois gebeurt!": de wijk als positief voorbeeld nemen – tot nu toe vaker negatief in het nieuws.
- Goede plek om aan de slag te gaan met aquathermie uit Hollandse IJssel. Een kanttekening is dat de buurt zich bevindt na de Waaiersluis waar er geen sprake meer is van getijdenrivier: potentie is dus lager dan in Kort Haarlem of Kort Akkeren in dat opzicht.

Technische economische analyse

Plus:

- Relatief goedkoper dan andere verkenningsbuurten.
- Grote energiebesparing te halen met gebouwen uit jaren 70.

Minus:

- Minder energiebesparing te halen voor huizen uit jaren 80 – 90.

		Kort Haarlem + Kadenbuurt	Slagenbuurt + Oud Achterwillens	Plaswijck	Sportbuurt & Molenbuurt
⌘	Jaarlijks extra kosten TNK	€ 470	€ 460	€ 420	€ 400
🏠😊	Jaarlijks extra kosten TCO eigenaar-bewoner	€ 360	€ 350	€ 290	€ 250

Logische afbakening voor een startbuurt

Hele verkenningsbuurt: laagste kosten zijn gehaald met een warmtenet op buurtschaal.

Goed en gelijkwaardig alternatief is een variant waarbij het noordelijk deel van de Sportbuurt een warmtenet krijgt en de rest van de buurt warmtepompen. Dit alternatief is slechts een fractie duurder en scoort beter op Co2 besparing.